

Acta Sesión Ordinaria 38-22

Sesión ordinaria número treinta y ocho, del lunes 26 de setiembre del dos mil veintidós. Inicio de la sesión, a las diecisiete horas con quince minutos, sesión virtual por medio de la aplicación Zoom a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad cuenta número 57329066. Y en atención al Artículo 10 del reglamento de Sesiones Virtuales.

Presentes:

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Allan Trigueros Vega	2-0415-0782	Presidente	Oficina SINART
Maria Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Secretaria	Moravia casa hab.
Loren Jiménez Cordero	1-1183-0655	Tesorería	Rohrmoser casa hab.
Kenneth López Delgado	1-1304-0424	Vocal I	Heredia casa hab.
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Vocal II	San Sebastián casa hab.
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Fiscal	Desamparados casa hab.
Róger Herrera Hidalgo	1-0543-0673	Jefe Adm Financiero FM	Hatillo casa hab.
Jazmín Sánchez Torres	1-1337-0199	Analista de crédito	Acosta casa hab.

ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA

Acuerdo 01-38-22: Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).

ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 37-22 del miércoles 21 de setiembre del 2022.

Acuerdo 02-38-22: Se aprueba el acta 37-2022 de la sesión ordinaria del miércoles 21 de setiembre del 2022. (Acuerdo en firme y por unanimidad).

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

3.1 Nombramiento nueva Junta Directiva del Sindicato

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores el oficio No. SNP-179-22 donde se informa como se conforma la nueva Junta Directiva de dicho órgano.

Los directores lo dan por conocido.

Al ser las diecisiete horas con veinticinco minutos entra a la sesión el presidente Allan Trigueros Vega.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1 Créditos

No hay créditos

4.2 Subsidios

4.2.1 Solicitud Subsidio de retiro de la colegiada, carné.

Acuerdo 03-38-22: *Se acuerda aprobar la solicitud de subsidio de retiro a la colegiada, carné, por un monto de ¢2.282.500.00. Cumple con lo establecido en el artículo 21 del Estatuto al cumplimiento de los 65 años del colegiado y lo indicado en la tabla de este beneficio. (Acuerdo en firme y por unanimidad)*

4.2.2 Solicitud Subsidio de retiro de la colegiada, carné.

Acuerdo 04-38-22: *Se acuerda aprobar la solicitud de subsidio de retiro a la colegiada, carné, por un monto de ¢1.342.900.00. Cumple con lo establecido en el artículo 21 del Estatuto al cumplimiento de los 65 años del colegiado y lo indicado en la tabla de este beneficio. (Acuerdo en firme y por unanimidad)*

4.2.3 Solicitud Subsidio de retiro del colegiado, carné.

Acuerdo 05-38-22: *Se acuerda aprobar la solicitud de subsidio de retiro al colegiado, carné, por un monto de ¢568.150.00 Cumple con lo establecido en el artículo 21 del Estatuto al cumplimiento de los 65 años del colegiado y lo indicado en la tabla de este beneficio. (Acuerdo en firme y por unanimidad)*

Al ser las diecisiete horas con treinta minutos, sale de la sesión el presidente Allan Trigueros, en su lugar queda el señor Kenneth López presidiendo.

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

5.1.1 El presidente Allan Trigueros, comenta a los directores su agradecimiento por la participación del Fondo de Mutualidad en el Congreso, expresa que recibió comentarios muy positivos por la imagen que logramos proyectar.

La directora Loren Jiménez, expresa su agradecimiento al Fondo de Mutualidad por el trabajo que realizó este año y los anteriores también, comenta que se nota el esfuerzo realizado y felicita a la administración por la imagen proyectada.

El señor Trigueros expresa, que se siente muy contento, pues, este año la asistencia de los agremiados al congreso y el baile fue bastante exitosa y sería bonito enviar una felicitación a la Junta Directiva y su equipo de trabajo por el esfuerzo realizado en la Semana de la Comunicación.

Los directores están de acuerdo.

Acuerdo 06-38-22: *Se acuerda enviar una nota de felicitación a la Junta Directiva y su equipo de trabajo por el trabajo realizado en la semana de la comunicación. (Acuerdo en firme y por unanimidad)*

5.1.2 El vocal I en cumplimiento del reglamento de sesiones virtuales en su artículo 1 presenta moción para convocar a sesión virtual ordinaria número 38-22 el lunes 26 de setiembre de 2022 a las 5:15 p.m., a través de la plataforma de Zoom.

Lo anterior se realiza con el propósito de continuar con las sesiones y dar respuesta oportuna a los colegiados que utilizan los servicios del Fondo de Mutualidad.

Dichas sesiones son avaladas por Decreto 42.227-MP-S el Poder Ejecutivo declaró emergencia nacional por la pandemia de COVID-19, al amparo de los artículos 21 y 50 de la Constitución Política.

Acuerdo 0-37-22: *Se acuerda convocar para la sesión ordinaria N. 38-2022 de manera virtual ordinaria por plataforma de Zoom para el lunes 26 de setiembre del 2022 a las 5:15 p.m (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

5.2.1 La directora María Eugenia Gonzáles, informa a los directores que por un tema de que estará fuera del País no asistirá a las siguientes sesiones del lunes tres y diez de octubre.

Los directores lo dan por conocido.

5.3 Informe de tesorería

No hay informe de tesorería

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

6.1 Criterio Licenciado Ewald Acuña, sobre brindar créditos a los familiares directos de las personas agremiadas.

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores el criterio del Licenciado Ewald Acuña, sobre brindar créditos a los familiares directos de las personas agremiadas.

Esto con el fin de poder ampliar nuestra cartera de crédito, tomando en cuenta lo que indica la Ley orgánica del Colegio en su artículo No. 1, inciso D y en Estatuto del Fondo de Mutualidad en su artículo No.1.

El criterio del Licenciado Acuña es el siguiente:

“El Estatuto del Fondo de Mutualidad del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva, en su artículo 17 dispone como beneficios del mismo los siguientes: En cumplimiento del artículo 1 de este Estatuto, el Fondo ofrece los siguientes

beneficios y servicios: a) Bienestar Social b) Subsidio de Retiro c) Programa Social Solidario d) Sistema de créditos En concordancia con el artículo 1° inciso d) de la Ley Orgánica y 1° del mismo Estatuto, se puede entender que el sistema de créditos es un beneficio que – cumpliendo todos y cada uno de los requerimientos establecidos – puede ser extendido a los familiares de los colegiados que sean cónyuges, convivientes, hijos o padres de un agremiado del COLPER. De Usted, atentamente Ewald Acuña Blanco”

El presidente Allan Trigueros, comenta que le parece muy bueno pues es ampliar la cartera de crédito, y brindar más beneficios a nuestros agremiados y sus familiares directos, la única anotación que haría a esta propuesta es que se debe tener cuidado con el tema de las parejas de hecho, que deben de cumplir con el tiempo establecido por la ley y en todos los casos estos créditos deben ir con el respaldo de la persona agremiada.

La fiscal Mercedes Quesada comenta que se debe tener cuidado con el lenguaje inclusivo que ahora se toma más en cuenta.

Los directores estan de acuerdo con la propuesta de la administración y solicitan presentar una propuesta con las modificaciones al reglamento de crédito y reglamento del Estatuto, para poder avanzar en el tema.

Acuerdo 07-38-22: *Se acuerda solicitar a la administración presentar una propuesta con las modificaciones al reglamento de crédito y reglamento del Estatuto, para poder avanzar en el tema. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

6.2 Avalúos Fincas Santa Cruz y Puriscal

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores los avalúos de las fincas de Puriscal y Santa Cruz.

PROPIEDAD EN SANTIAGO DE PURISCAL
N° FINCA: 1-524921-000
PLANO CATASTRO: SJ-0636375-2000
Área: 2,108.20 m2

	Valor
Valor en libros	₡ 73 154 540,00
Nuevo Avalúo	
Valor de mercado	₡ 78 635 860,00
Valor máximo para venta	₡ 63 695 046,60

FONDO DE MUTUALIDAD

**PROPIEDAD EN SANTIAGO DE PURISCAL
COSTO DE VENTAS**

Valor en Libros	€ 73 154 540,00
Gastos legales de traspaso	€ 2 236 357,43
Uso Suelo	€ 2 750,00
Estudio Técnico	€ 1 570 000,00
Avalúos	€ 964 551,06
Mantenimiento	€ 3 548 174,72
Impuestos Municipales	€ 689 250,00
Total costo de ventas	€ 82 165 623,21



PROPIEDAD EN SANTA CRUZ, GUANACASTE
N° FINCA: 5-153174-000
PLANO CATASTRO: G-1081805-2006
Área: 428.27 m2



	Valor
Valor en libros	€ 10 135 569,69
Nuevo Avalúo	
Valor de mercado	€ 33 405 060,00
Valor máximo para venta	€ 36 077 464,80



PROPIEDAD EN SANTA CRUZ, GUANACASTE
N° FINCA: 5-153174-000
COSTO DE VENTAS

Valor en Libros	€ 10 135 569,69
Gastos legales de traspaso	€ 503 254,99
Avalúos	€ 239 135,85
Mantenimiento	€ 357 406,66
Impuestos Municipales	€ 437 040,29
Total costo de ventas	€ 11 672 407,49

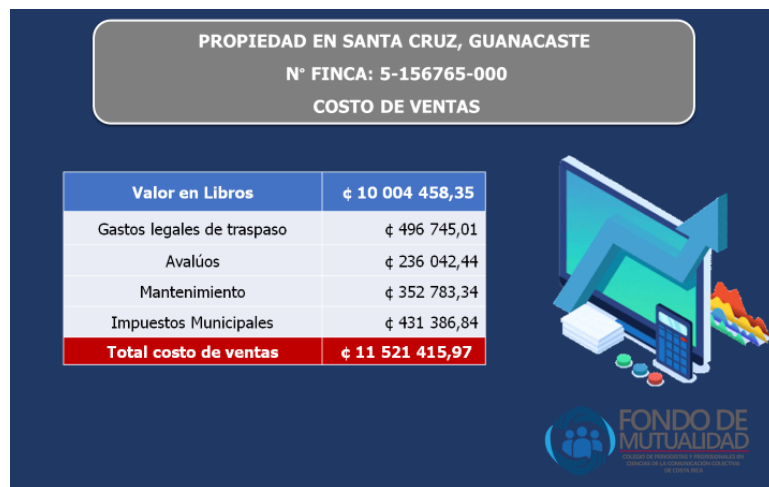


PROPIEDAD EN SANTA CRUZ, GUANACASTE
N° FINCA: 5-156765-000
PLANO CATASTRO: G-1081808-2006
Área: 422.73 m2



	Valor
Valor en libros	€ 10 004 458,35
Nuevo Avalúo	
Valor de mercado	€ 32 972 940,00
Valor máximo de venta	€ 35 610 775,20



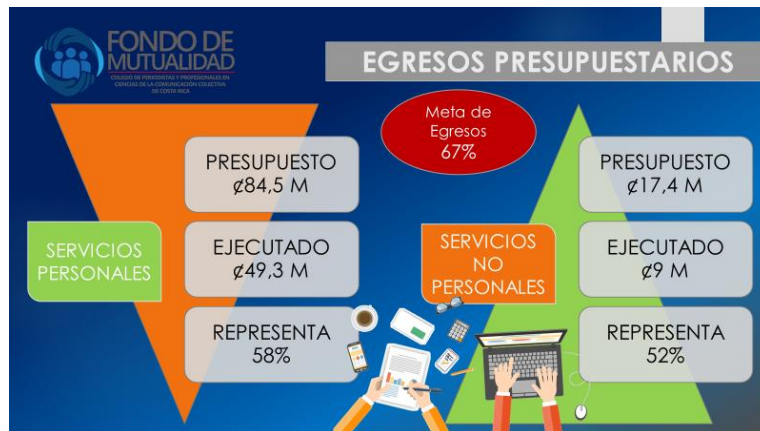


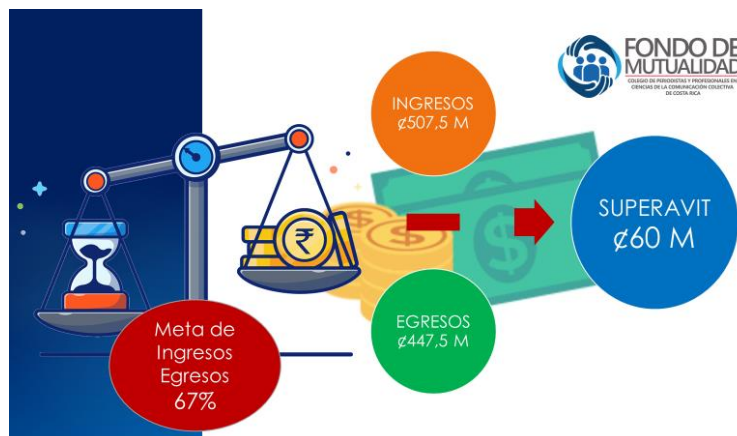
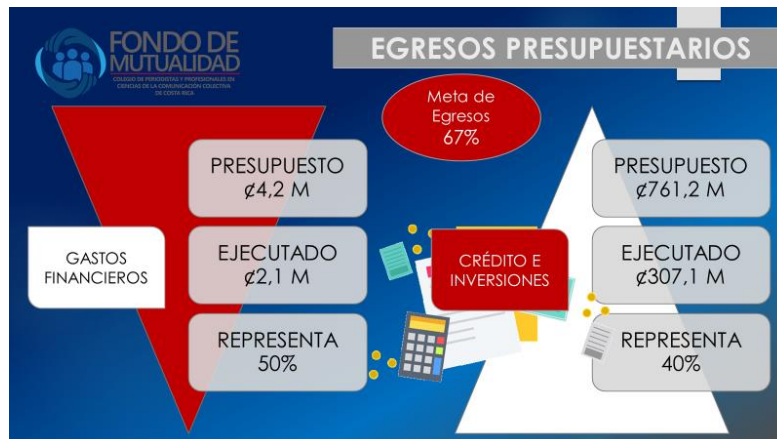
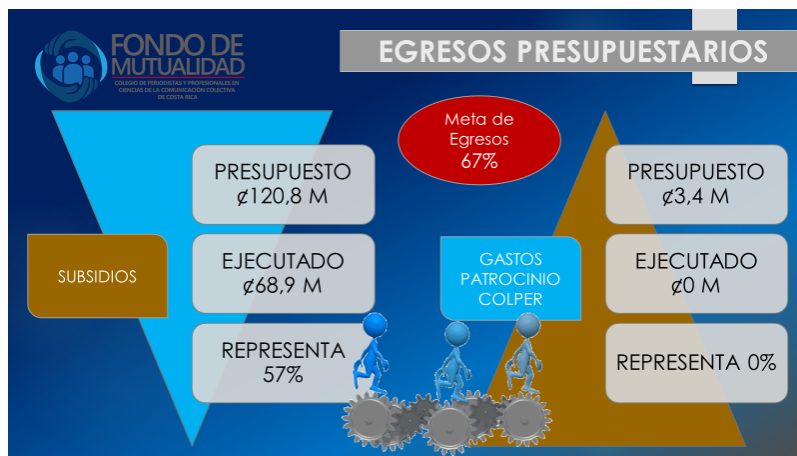
Los directores lo dan por conocido.

6.3 Presentación de la Ejecución Presupuestaria con corte al 31 agosto del 2022

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores la Ejecución Presupuestaria con corte al 31 de agosto del 2022.







Los directores realizan comentarios y dan por conocido el tema.

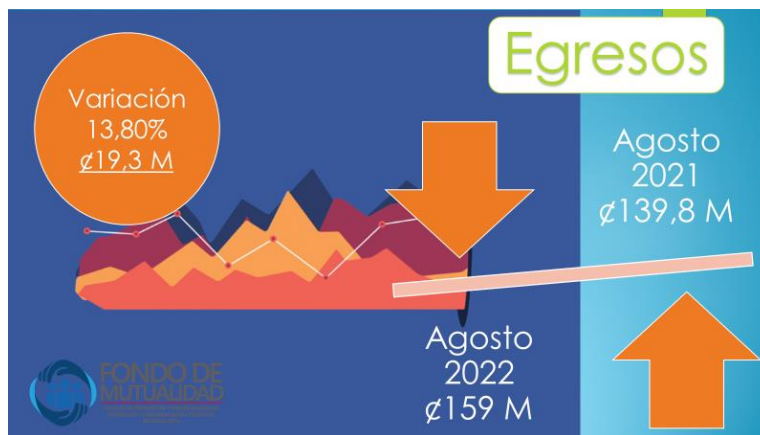
6.4 Presentación de los Estados Financieros con corte al 31 de agosto del 2022

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores los Estados Financieros con corte al 31 de agosto del 2022.











Los directores realizan comentarios y dan por conocido el tema.

Al ser las dieciocho horas con treinta minutos se levanta la sesión.

Allan Trigueros Vega
Presidente

Maria Eugenia González Alvarado
Secretaria